

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 7 Aug 2023 00:29:37 +0200
To: Jeanette Jeppesen
Subject: Fwd: Kan ikke leveres: Supplerende høring lokalplan 478 / 470 - Søndervig Landevej 29
Categories: LP Detailhandel Nyhavn

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

----- Forwarded message -----



----- Forwarded message -----

From [REDACTED]

To: <[\[REDACTED\]](#)>

Cc:

Bcc:

Date: Sun, 6 Aug 2023 23:46:57 +0200

Subject: Supplerende høring lokalplan 478 / 470 - Søndervig Landevej 29

Hei Jeanette,

Tak for mottatt brev ang. supplerende høring.

Som nærmest nabo til den kommende Netto er der forbehold som vi ønsker bedre belyst;

1. Vi ønsker privat felles vei lukket med skilt i begge ender, "privat vei, kun adgang til boliger". Vi opplever at gjester til Lalandia parkerer på privatveien og i vår innkjørsel.

2. Lukking av veien mot Søndervig Landevej 29 skjer med materiale som passer inn i naturen. Det skal være mulig at man passerer spærring med sykkel/gå.
3. Kommunen oppgraderer den sydvestlige delen av den private veien retning Holmsland Klitvej. Den er gengroet og i dårlig forfatning. Vi bruker aldri denne innkjørsel, men med dette nye vedtak skal de brukes.
4. Hegn mot Netto, vårt ønske; Hegn utformes som evt 1,5 meter betongmur. Fra Netto siden sees en mur som ikke er mulig at passerer over til privat vei. Fra den privatveien mot Netto ser vi en "klitt" med marhalm. Sand fylles skrå opp mot betongmur.
5. Lett og enkel adgang til renovasjon. Gerne en felles renovation station nærmere det sydvestlige hjørne.
6. Skal vi skifte vejnavn på boligen til Søndervig Klitvej?

Med vennlig hilsen

[REDACTED]
Søndervig Landevej 29
[REDACTED]

From: Mikkel Vindfeldt
Sent: Sat, 5 Aug 2023 12:50:44 +0000
To: Jeanette Jeppesen
Cc: Kim Trensrow
Subject: Bemærkninger til supplerende høringsbrev af 7. juli 2023 - sagsnr. 23-014375 [KR-1057602]
Categories: LP Detailhandel Nyhavn

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune - Land By og Kultur, Plan - sagsnr. 23-014375 - att.: Jeanette Jeppesen

Med henvisning til Ringkøbing-Skjern Kommunes supplerende høringsbrev af 7. juli 2023 i ovennævnte sag skal vi på vegne af Søndervig Centerforening meddele, at samtlige bemærkninger og indsigelser, som vi har fremsat under sagsforløbet (herunder senest i vores e-mail af 24. april 2023), fastholdes i deres helhed.

Såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune måtte have spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Med ønsket om en god dag og god weekend.

Med venlig hilsen/Best regards

Mikkel Vindfeldt
Advokat / Attorney

Dir. +45 38 77 42 74
Mob. +45 24 86 00 29

Partner: Kim Trensrow

Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
DK-8000 Aarhus C
Tel. +45 70 12 12 11



This is an email from the law firm of Kromann Reumert.

CVR NO: 62606711. Registration address Sundkrogsgade 5, DK-2100 Copenhagen Ø

This email may contain confidential information and/or privileged legal advice. This email is intended for the addressee(s) stated above only. If you received this email by mistake, please return it to Kromann Reumert without producing, distributing or retaining copies hereof.

If Kromann Reumert processes personal data relating to physical persons, such processing will meet the requirements of applicable data protection legislation. In Kromann Reumert's Privacy Policy, we provide you with information on how we collect, store, erase, etc. personal data and how physical persons may exercise their rights as data subjects. Click [here](#) to view our Privacy Policy.

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 4 Aug 2023 18:48:35 +0000
To: Jeanette Jeppesen
Subject: Høringssvar - lokalplan 478
Categories: LP Detailhandel Nyhavn

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Hej Jeanette

Vi har nedennævnte bemærkninger til forslag om ændringer til at lukke adgangsvej til Søndervig Landevej.

Vi ønsker ikke, at denne adgangsvej bliver lukket, da det vil medføre mere trafik af den eksisterende privat fællesvej, som i dag bliver brugt begrænset af de personer, der benytter boligerne, der har adgang til området fra Søndervig Landevej.

Såfremt adgangsvejen bliver lukket vil det betyde en øget trafik, og dermed støj via den eksisterende privat fællesvej, som løber langs vores sommerhus og dermed vil vi få mere støj når vi benytter vores udearealer og især vores terrassen som ligger op til denne vej.

Vi vil også påpege at vejen er så smal, at det ikke er muligt at 2 biler kan passere vejen samtidigt, så efter vores mening vil det skabe trafikale udfordringer, noget vi ikke ser i dag da beboerne nærmest det kommende Netto byggeri benytter indkørslen fra Søndervig Landevej.

Vi ser også at der kan blive farlige situationer med øget trafik ud på Søndervig Klitvej, eftersom vi i dag kan se, at der opstår disse farlige situationer efter der er blevet indkørsel til Menu fra syd ved tanken, samtidig med at der er udkørsel fra tanken, og at der er mange der også kører ud fra Menu P pladsen via indkørslen ved Menu/ tanken.

Vi hilser Netto velkommen, og foreslår at der måske åbnes op for, at de der har boliger med adgangsvej til Søndervig Landevej, vil kunne få adgang til deres boliger via samme indkørsel som til Netto med en vej langs Nettos P plads, ud parallel med Søndervig Landevej.

Med venlig hilsen

Boligejer

Classification: Restricted

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 4 Aug 2023 13:06:45 +0200
To: Jeanette Jeppesen
Subject: Forslag til Lokalplan 478, Nyhavn
Attachments: 20230804_111633~3.jpg
Categories: LP Detailhandel Nyhavn

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Jeanette

Efter at have gennemset supplerende hørings forslag, er vi kommet frem til følgende.

Privat fællesvej fra Søndervig Klitvej, skal markeres med skiltning "lukket område" eller "kun beboer kørsel" måske ligeledes markering af skilt med hus nr. tilhørende de berørte matrikler.

På medsendte plan har vi markeret med rød, blå og grøn.

Rød streg markerer lukning af fællesvej fra Søndervig Klitvej.

Blå streg og spørgsmålstegn, markerer undren over hvad meningen er med disse sti adgange. Vi ser ingen mening med disse sti adgange. Som vi ser det, skal der på ingen måde være mulighed for anden adgang for gående trafik fra kommende offentlige parkering, end den sti adgang op langs formodentlig kommende Netto forretning.

Grøn streg, markerer, at hegn ved sti fortsætter helt op til vejadgang, således ingen gående trafik foranlediges til at "skrå over" det private stykke af fællesvej.

Vi må nok erkende at der med meget gående trafik i nærheden af vores fælles vej, vil afstedkomme øget smidt affald og hvem påtænker man skal rydde dette? Derfor er det ønsket at gøre området så lukket som muligt.

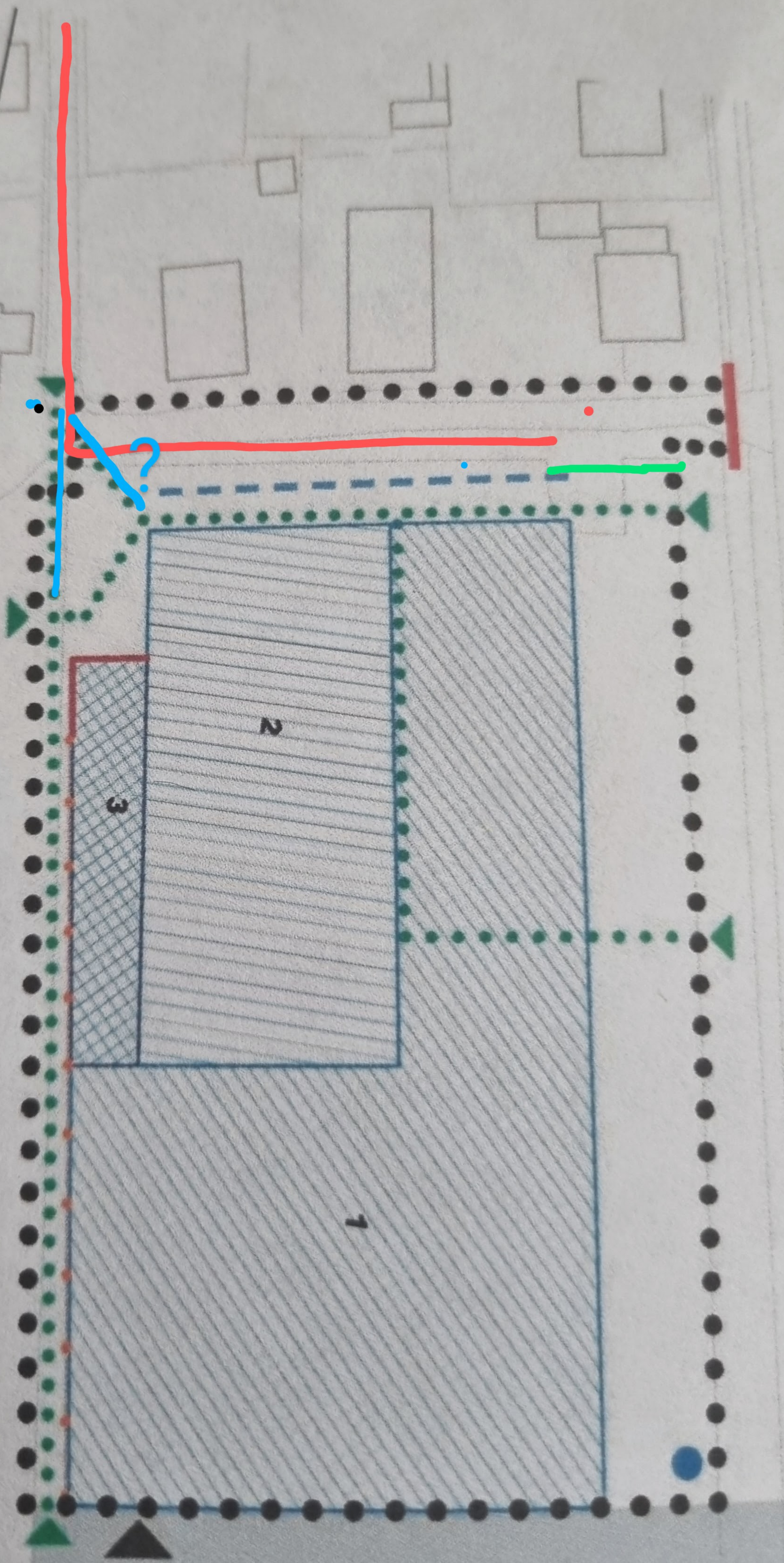
Vi gør ligeledes indsigelse mod, der kun påtænkes et vildthejn på 1,20 m. til adskillelse fra stisystem, mod privat fællesvej. Det giver ingen mening, da så lavt et hegn vil være nemt at forcere. Endvidere vil det på ingen måde skærme beboere fra de berørte matrikler, fra den larm der vil være fra den gående trafik. Vi må igen henviser til den tidligere forslag vi har fremsendt. VI KAN PÅ INGEN MÅDE BIFALDE HEGN PÅ KUN 1,20 m.

Ang. påtænkt fremtidig renovering fra matriklerne, vil vi anbefale, der bliver lavet vendeplads for renovations vogne på den fremtidige off. parkeringsplads areal, således der kan hentes containere direkte fra matriklerne.

Håber hermed vores forslag og indsigelser bliver taget med i fremtidig betragtning af fortsat planlægning af Nyhavns området.

Venlig hilsen
[REDACTED]

- Lokalt planlagt område
- ▨ Interne trafikkarealer
- ▨ Byggefelt
- ▨ Varelager
- ▨ Hegn mellom stl og ny vei
- ▨ Støyskræmmer
- ▨ Hegn
- ▨ Ny vei



SEITE 119

From: Hans A. Schmidt
Sent: Wed, 2 Aug 2023 08:01:35 +0000
To: Jeanette Jeppesen
Cc: Lars Henrik Nordestgaard Andersen; Thomas Lund; Flemming Kristensen
Subject: VS: Supplerende høring - Forslag til Lokalplan nr. 478 for område til centerformål
Attachments: Høringsbrev - supplerende høring_DOCX.pdf
Categories: LP Detailhandel Nyhavn

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Jeanette

Ringkøbing Skjern forsyning har ingen bemærkninger til, at eksisterende overkørsel fra privat fællesvej til Søndervig Landevej nedlægges.

Med venlig hilsen

Hans A. Schmidt
Projektleder

Direkte tlf.: 9674 8601 / 2125 2609
hasc@rsforsyning.dk



Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Tlf.: 9674 8500

rsforsyning@rsforsyning.dk - www.rsforsyning.dk

Ringkøbing-Skjern Forsyning - Din garanti for sikker forsyning
"Tænk på miljøet før du printer denne mail og de vedhæftede dokumenter"

Fra: Lars Henrik Nordestgaard Andersen <laan@rsforsyning.dk>
Sendt: 31. juli 2023 16:03
Til: Thomas Lund <tlun@rsforsyning.dk>; Hans A. Schmidt <hasc@rsforsyning.dk>
Cc: Flemming Kristensen <flkr@rsforsyning.dk>
Emne: VS: Supplerende høring - Forslag til Lokalplan nr. 478 for område til centerformål

Vil I tjekke vedlagte og sende evt. bemærkninger direkte til kommunen?

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Lars Henrik Nordestgaard Andersen
Projektkoordinator

Direkte tlf.: 9674 8516 / 2119 1208
laan@rsforsyning.dk